



Baktalórántháza, Belterület, 1266/2

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 58340/2005.06.02				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / üzemsarnok ,raktár,porta és udvar	0	1 4700	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 58039/2003.06.06	⊗ Törölő határozat 87514/2003.12.05
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 8/20 Jogcím: adásvétel Név: Mészáros Gyula, Születési év: ██████████ Jogosult címe: ██████████		
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 58039/2003.06.06	⊗ Törölő határozat 87514/2003.12.05
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 6/20 Jogcím: adásvétel Név: Mészáros Gyuláné, Születési név: ███		

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 58039/2003.06.06	⊗ Törölő határozat 58039/2003.06.06
Önálló szöveges bejegyzés		
Az 1266 hrsz megosztva 1266/1 és 1266/2 hrsz-re.		



Folytatás az előző oldalról

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 58039/2003.06.06	⊗ Törölő határozat 60796/2/2010.10.27
	Önálló szöveges bejegyzés	
	Az 1266 hrsz megosztva 1266/1 és 1266/2 hrsz-re. Eredeti határozat: 58039/2003.06.06	
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 88414/2003.12.10	⊗ Törölő határozat 47098/2004.04.02
	Jelzálogjog	
	150 000 000 FT, azaz egymászötvenmillió forint és járuléakai erejéig ELSŐ RANGHELYEN !!! Név: ORSZÁGOS TAKARÉKPÉNZTÁR ÉS KERESKEDELMi BANK NYRT Jogosult címe: 1051 BUDAPEST, Nádor utca 16.	
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 91785/2003.12.30	⊗ Törölő határozat 64007/2009.09.28
	Jelzálogjog	
	191 455 000 FT, azaz egymászkilencvenegymillió-négyszázötvenötezer forint Második jelzálogjogi ranghelyen. Név: ÉSZAK-ALFÖLDI REGIONÁLIS MUNKAÜGYI KÖZPONT Jogosult címe: 4400 NYÍREGYHÁZA, Hősök tere 9.	
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 47143/2004.04.05	⊗ Törölő határozat 46559/2006.04.13
	Keretbiztosítéki jelzálogjog	
	403 200 000 FT, azaz négyszázhárommillió-kettőszázézer forint összeg erejéig Név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT Jogosult címe: 1054 BUDAPEST V.KER., Szabadság tér 5-6.	
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 47800/2004.04.07	⊗ Törölő határozat 46559/2006.04.13
	Önálló szöveges bejegyzés	
	I. ranghelyű a III/5 sorszám alatti HVB Bank keretbiztosítéki jelzálogjog II. ranghelyű a III/4 alatti Sz. Sz.B. Megyei Munkaügyi Központ jelzálog bejegyzése.	
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 40895/2006.03.13	⊗ Törölő határozat 36532/2/2010.03.02
	Jelzálogjog	
	96 000 000 FT, azaz kilencvenhatmillió forint erejéig Név: ÉSZAK-ALFÖLDI REGIONÁLIS MUNKAÜGYI KÖZPONT Jogosult címe: 4400 NYÍREGYHÁZA, Hősök tere 9.	
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 46559/2006.04.13	⊗ Törölő határozat 47485/2/2011.05.11
	Keretbiztosítéki jelzálogjog	
	260 000 000 FT, azaz kettőszázhatvanmillió forint Első ranghelyen / III/5 alatti törölt ranghelyen/ Név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT Jogosult címe: 1054 BUDAPEST V.KER., Szabadság tér 5-6.	
9.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 64358/2007.07.24	⊗ Törölő határozat 60796/2/2010.10.27
	Jelzálogjog	
	71 000 000 FT, azaz hetvenegymillió forint és járuléakai erejéig Név: ÉRF ÉSZAK-ALFÖLDI REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI ZRT. Jogosult címe: 4400 NYÍREGYHÁZA, Szarvas utca 1-3	



Folytatás az előző oldalról

10.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 81302/2007.11.12	⊗ Törölő határozat 64007/2009.09.28
	Ranghellyel való rendelkezés	
	Utalás: III/4 Név: GRAND KÁBEL KFT Jogosult címe: 4561 BAKTALORÁNTHÁZA, Flórási utca 10	
11.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 60796/2/2010.10.27	⊗ Törölő határozat 47485/2/2011.05.11
	Jelzálogjog	
	40 000 000 FT, azaz negyvenmillió forint és járuléka erejéig Eredeti határozat: 64358/2007.07.24 Név: ÉRF ÉSZAK-ALFÖLDI REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI ZRT. Jogosult címe: 4400 NYÍREGYHÁZA, Szarvas utca 1-3	
12.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 64135/2/2010.12.01	⊗ Törölő határozat 61348/2/2022.06.20
	Jelzálogjog	
	150 000 000 FT, azaz egymáztövenmillió forint erejéig Név: ÉSZAK-ALFÖLDI REGIONÁLIS MUNKAÜGYI KÖZPONT Jogosult címe: 4400 NYÍREGYHÁZA, Hősök tere 9.	
13.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 47485/2/2011.05.11	⊗ Törölő határozat 51344/2/2012.05.08
	Törölt zálogjog ranghelyének fenntartása	
	2012.05.10-ig A III/8. sorszáma alatti törölt jelzálogjog ranghelyének fenntartása egyéves időtartalomra 260.000.000,-Ft. összeg erejéig. Név: GRAND KÁBEL KFT Jogosult címe: 4561 BAKTALORÁNTHÁZA, Flórási utca 10	
14.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 47485/2/2011.05.11	⊗ Törölő határozat 51344/2/2012.05.08
	Törölt zálogjog ranghelyének fenntartása	
	2012.05.10-ig A III/11. sorszáma alatti törölt jelzálogjog ranghelyének fenntartása egyéves időtartalomra 40.000.000,-Ft. összeg erejéig Név: GRAND KÁBEL KFT Jogosult címe: 4561 BAKTALORÁNTHÁZA, Flórási utca 10	
15.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 46415/3/2018.04.12	⊗ Törölő határozat 61391/4/2022.06.21
	Végrehajtási jog	
	96 659 881 FT, azaz kilencvenhatmillió-hatszázötvenkilencezer-nyolcszáznyolcvanegy forint főkövetelés és járuléka erejéig Fogarasi László Végrehajtói Irodája 197.V.0064/2018/8. (meghatározott cselekmény jogcímén) Név: SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL Jogosult címe: 4400 NYÍREGYHÁZA, Hősök tere 5.	
16.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 74054/2/2018.10.31	⊗ Törölő határozat 41886/2/2019.03.06
	Árverés kitűzése	
	A vételi ajánlattétel időtartama:2018.12.03-tól, 2019.02.01. 10:00-ig.Jávorné Dr. Korbély Melinda Végrehajtói Irodája197.V.0064/2018/29. Név: SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL Jogosult címe: 4400 NYÍREGYHÁZA, Hősök tere 5	



Folytatás az előző oldalról

17.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 41880/2/2019.03.06	⊗ Törölő határozat 55752/2/2019.06.06
	Árverés kitűzése	
	Vételi ajánlattétel időtartama: 2019.03.28-tól, 2019.05.27. 12:00-ig. Jávorné Dr. Korbély Melinda 197.V.0064/2018/37. Név: SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL Jogosult címe: 4400 NYÍREGYHÁZA, Hősök tere 5.	
18.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 42970/2/2020.03.12	⊗ Törölő határozat 53577/2/2020.06.15
	Árverés kitűzése	
	Jávorné Dr. Korbély Melinda Végrehajtói Irodája 197.V.0064/2018/64 vételi ajánlattétel: 2020.04.06-2020.06.05 Név: SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL Jogosult címe: 4400 NYÍREGYHÁZA, Hősök tere 5.	
19.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 601428/2022.04.28	⊗ Törölő határozat 601428/5/2022.04.28
	Felmérési, térképezési és területszámítási hiba kijavítására irányuló eljárás megindítása	
	Név: SZSZBMKH FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY Jogosult címe: 4400 NYÍREGYHÁZA, Báthori utca 13	
20.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 52871/2022.05.02	
	Önálló szöveges bejegyzés	
	Az épületfeltüntetési kiigazítás következtében változott a térképi adatbázisban.	
21.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 74472/2/2022.09.21	
	Jelzálogjog	
	47 800 000 FT, azaz negyvenhétmillió-nyolcszázezer forint összeg és járulékai erejéig Adós: Equestrian Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes utca 197. Név: ORSZÁGOS TAKARÉKPÉNZTÁR ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT Jogosult címe: 1051 BUDAPEST, Nádor utca 16.	
22.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 74472/2/2022.09.21	
	Elidegenítési és terhelési tilalom	
	a bejegyzett jelzálogjog biztosítására Utalás: III/21 Név: ORSZÁGOS TAKARÉKPÉNZTÁR ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT Jogosult címe: 1051 BUDAPEST, Nádor utca 16.	

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE